

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № от Г.
на строеж: **„Дневен център за възрастни хора с увреждания”**
преустройство и реконструкция на част от I етаж, втори етаж и част от тавански етаж
от същ. сграда, пристройка за асансьор

находящ се в : **село Друмево, Община Шумен, Област Шумен,**
кад. № 23813.501.220.2, ули I-градина и здр. дом , кв. 49
(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

Вид на строежа : „Дневен цетър за възрастни хора с увреждания”

преустройство и реконструкция на част от I етаж, втори етаж и част от тавански етаж от същ. сграда, пристройка за асансьор
(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: „Дневен цетър за възрастни хора с увреждания”

1.3. Категория на строежа: **пета**

1.4. Идентификатор на строежа: **23813.501.220.2**

№ на кадастрален район: **501**

№ на поземлен имот: **220**

№ на сграда: **2**

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност: № на имот:

квартал: **49** парцел: **I**-градина и здр. дом

1.5. Адрес: **Област Шумен, Община Шумен, село Друмево**

(област, община, населено място)

ул. "Маршал Толбухин" №

(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1956**

1.7. Вид собственост: **публична общинска** (Акт № 4236 за поправка на

Акт № 4223 за публична общинска собственост)

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **Част от сградата с ид. № 23813.501.220.2 и изграждане на нова придтройка за асансьорна шахта.**

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основен обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:

1.9.2. Разрешение за строеж от , издадено от

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на Г.

от, вписана с/на Г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в и заверена на

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от

съставен от

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация

№.....от Г., издадено от

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от Г., издадено от

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради: с ид. № 23813.501.220.2

2.1.1. Площи: застроена площ на „Дневен център за възрастни хора с увреждания”-195.61 м²,
Пристройка – 4.35 м²
Разгъната застроена площ - 608.53 м²

2.1.2. Обеми: застроен обем на „Дневен център за възрастни хора с увреждания”- 1719.00 м³,
полезен обем

2.1.3. Височина 6.70 м, брой етажи: 2,
надземни 2, полуподземни , подземни

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност: Изградени са следните сградни
инсталации: осветителна, силова, сградна водопроводна и канализационна инсталации.
(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване,
системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, ширина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност,
налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от

вида и предназначението на строежа.....

2.3.1.....

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията – Конструкцията на сградата е монолитна масивна за сграда с ид. № 23813.501.220.2. Основите са ивични от каменна зидария на дълбочина 0.80 м под нивото на терена. Стените са носещи от тухлена зидария от единични тухли с дебелина 38 см в първи етаж и 25 см във втори етаж и подпокривно пространство. Междуетажните конструкции са стоманобетонени плочи. Вертикалната комуникация между етажите се осъществява посредством стоманобетонени стъпала, разположени в стълбищна клетка. Покривната конструкция е стоманобетонена.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа
стойност за конкретния строеж - **положителна**

По чл. 6, ал. 2, т1 – Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и.

По чл. 6, ал. 2, т2 – След извършване на новите СМР по чл.5, ал. 1 – категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително.

По чл. 6, ал. 2, т3 – След отстраняване на част от тухлените стени и тяхната замяна с конструктивни елементи с еквивалентна или по-голяма коравина в хоризонтално направление не се намалява етажната и общата коравина в хоризонтално направление.

По чл. 6, ал. 2, т4 – Масата на промененото ниво не се променя с повече от 5 % от съществуващата маса на същото ниво, тъй като пристройката се носи от самостоятелна конструкция.

еталонна нормативна стойност

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж - Становище от на
еталонна нормативна стойност

.....
3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност стойност за конкретния строеж :

еталонна нормативна стойност

.....
3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж

.....
еталонна нормативна стойност

.....
3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж

.....
еталонна нормативна стойност

.....
3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

.....
3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради,
еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.
стойност за конкретния строеж

.....
еталонна нормативна стойност

.....
3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на
сградните ограждащи елементи
стойност за конкретния строеж

.....
еталонна нормативна стойност

.....
3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

.....
3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания
по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения :

Към окончателния доклад.

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

.....
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

.....
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

.....
4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

.....
4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

.....
4.3.2. Декларации за съответствие на стомана
.....

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини
.....

4.5. Други сертификати и документи
.....

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

(име, презиме, фамилия)

ОБЩИНА ШУМЕН

(наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и лиценз на консултанта

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

инж. Златко Йорданов Златев – член на КИИП с ППП с Удостоверение № 04281

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория
.....

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

инж. Златко Йорданов Златев – член на КИИП с ППП с Удостоверение № 04281
.....

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания
.....

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки
.....

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа
.....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа
.....

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа
.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа
.....

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Съставил :

/ инж. Зл. Златев /